

**Objekt:****Vorbemerkung:**

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler als Beurteilungsgrundlagen und Unterlage für weitere Erstellung für immobilienpezifische Dokumente, als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler. Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln.

**Angaben:****Mietinteressent**

Name, Vorname

Adresse \_\_\_\_\_

Telefon (privat/dienstlich)

Geburtsdatum/ Familienstand \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber (Adresse)

selbstständig seit

beschäftigt seit/ befristet bis

mtl. Netto-Einkommen \_\_\_\_\_

**Mitmieter bzw. Ehegatte**

Name, Vorname

Adresse \_\_\_\_\_

Telefon (privat/dienstlich)

Geburtsdatum/ Familienstand \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber (Adresse)

selbstständig seit

beschäftigt seit/ befristet bis

mtl. Netto-Einkommen \_\_\_\_\_

Kinder /Alter \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Weitere Angaben, die für das Mietverhältnis wichtig sind**

Anzahl miteinzuziehender Personen \_\_\_\_\_

gewünschter Einzugstermin

miteinzuziehende Haustiere \_\_\_\_\_

Es bestehen keinerlei Absichten weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.  Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

**Angaben zum bisherigen Mietverhältnis**

Bisheriger Vermieter

Adresse/ Telefon \_\_\_\_\_

Mein/Unser Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein/ Unser Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Vermieters  oder des Mieters  , wegen \_\_\_\_\_

Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau \_\_\_\_\_

**Wirtschaftliche Angaben**

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es ist weder ein Mahn- noch Vollstreckungsbescheid gegen mich/uns ergangen.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus

(1) Teilzahlungsgeschäften/Ratenzahlungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

(2) Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

(3) Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass eine SCHUFA-Selbstauskunft bei der SCHUFA/Creditreform eingeholt wird

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Versicherung**

Hiermit bestätigt der Mietinteressent bzw. Ehegatte, dass die Angaben wahrheitsgemäß ausgefüllt wurden und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig ist.

Datum \_\_\_\_\_

Mietinteressent \_\_\_\_\_

Ehegatte/Mitmieter \_\_\_\_\_

# Pflichtangaben nach Art. 13, 14 DSGVO

Hiermit informieren wir Sie mit den nachfolgenden Angaben, die Aufschluss über den Umgang mit den Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses geben.

## **Verantwortliche Stelle**

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist Velensek Immobilien & Verwaltung GmbH & Co. KG, Geschäftsführer Manuel Velensek, Lange Herzogstraße 61, 38300 Wolfenbüttel, [info@velensek.de](mailto:info@velensek.de), 05331 3519868

## **Zwecke der Verarbeitung, Kategorien der personenbezogenen Daten und Empfänger**

Die Daten werden zur Durchführung eines Maklervertrages / Mietvertrages verwendet. Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Hierbei werden Daten erfasst, die zur Identifikation der Parteien erforderlich sind. Zudem werden solche Daten erfasst, die neu hinzukommen (Vertragsänderungen, Zahlungen). Insbesondere sind die folgende personenbezogenen Daten: Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail.

Soweit zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich, werden die Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben: Dies können im folgende Stellen sein: Interessent (Miete oder Kauf) / Hausverwaltung / Eigentümer /Vermieter / Notariat / Amtsgericht (Grundbuchstelle)

Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.

Ihre Daten haben Sie uns ggf. direkt über ein Immobilienportal, wie IVD24, Immobiliensout24, Immonet oder Immowelt übermittelt.

## **Speicherung der Daten**

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

## **Ihre Rechte**

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir gespeichert haben. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

*Das Dokument trägt keine Unterschrift*